



AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

CONFORME AL DM 140/14 CON RILASCIO DI ABILITAZIONE

COD. CORSO: AFC07-20

FINALITÀ DEL CORSO

L'amministratore di condominio è una figura importante per la gestione degli immobili.

È il soggetto che cura l'amministrazione dei beni comuni e dei servizi, ha funzioni esecutive rispetto alle decisioni che vengono assunte dall'assemblea dei condomini. Ha una specifica serie di compiti che la legge gli attribuisce ed è il rappresentante legale del condominio.

Il suo operato è regolato da alcune norme di legge imperative

COMPETENZE

Le competenze acquisite in ambito amministrazione condominiale, al termine del percorso di abilitazione saranno in ambito · Legale · Fiscale · Tecnico-amministrativo · Impiantistico-tecnico-legislativo.

CONTENUTI

- compiti e poteri dell'amministratore
- la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi
- le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali
- i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia
- la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale delle zone territoriali di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche
- i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato; le tecniche di risoluzione dei conflitti
- l'utilizzo degli strumenti informatici

METODOLOGIE

Lezione frontale con proiezione di immagini. Casi pratici di studio. Esercitazioni.

PREREQUISITI	ISCRIZIONE	DESTINATARI
Essere in possesso di diploma di scuola media superiore (in particolare geometri, ragionieri, periti industriali) o laureati	L'iscrizione dovrà avvenire presso la sede del corso oppure on-line dal sito www.enaip.veneto.it	Il corso è rivolto a tutti
MODALITÀ PAGAMENTO		
Vedasi le Condizioni Contrattuali presenti nella scheda iscrizione/contratto A.I. (Attività adulti/Imprese). Consultabili nel sito www.enaip.veneto.it alla voce Condizioni Contrattuali presente in homepage		
ATTESTAZIONE FINALE	PREZZO	DURATA
Abilitazione all'esercizio della professione previo superamento dell'esame finale	Euro 780,00	72 ore

FOLLOW US!



#enaipveneto
#gentedienaipveneto
www.enaip.veneto.it